

Filip Pereković
Andrije Kačića Miošića 6, Sisak
telefon broj: 091 1909 101

Pounje d.d. u stečaju
Ratka Djetelića 70
Hrvatska Kostajnica

PISMO NAMJERE ZA KUPNJU NEKRETNINE POUNJE D.D. U STEČAJU

Poštovani,

javljam Vam se u ime tvrtke Glocal HSE d.o.o., UnijaPlast d.o.o. i Phaten plastic recycling d.o.o. te Vam ovim pismom namjere iskazujem interes za kupnju nekretnine u vlasništvu Pounje d.d. u stečaju Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica.

Ovim putem predstavljam tvrtke kojima je osnovna djelatnost uporaba, obrada i proizvodnja plastičnih granula od otpada. Tvrtke trenutačno djeluju na više lokacija: Zagrebu, Vrginmostu, Sisku i Slatini te nam je u planu objediniti sve tvrtke na jednu lokaciju i izgraditi proizvodno postrojenje za obadu plastičnog otpada.

Nakon kratkog pregleda objekta u vlasništvu Pounje d.d. u stečaju smo zaključili da je potrebno napraviti plan financijskih ulaganja u nekretnine kako bi dio objekata doveli u stanje da je u njima moguće započeti s radom. Objekti proizvodnog pogona su u devastiranom stanju bez struje, vode, vanjske rasvjete, oštećenih prometnica, oštećenog krova, te se u njima nalazi velike količine neupotrebljivog otpada za čije će se čišćenje morati ugovoriti tvrtka koje će otpad zbrinuti na odgovarajući način. Dobar dio objekata će se morati rušiti jer su oštećeni do te mjere da ih nije isplativo obnoviti.

Budući da u ovom trenutku nije moguće procijeniti koliko je potrebno investirati u građevinske radove i dokumentaciju da bi se dio objekata doveo u upotrebljivo stanje, za točnu ponudu bi bilo potrebno izraditi plan. Za isto bi bilo potrebno izraditi detaljan plan, čije je predviđeno vrijeme izrade putem ovlaštenih osoba mjesec i pol dana (trenutna naša okvirna procjena iznosi oko 1.400.000,00 eura). Iz tog razloga Vas molimo da nam odobrite potrebno vrijeme nakon koje bi mogli izraditi konačnu i točnu ponudu za kupnju svih nekretnina. Iskazana cijena je neobvezujuća te se temelji na nestručnom pregledu te je potrebno napraviti detaljan pregled.

U Sisku dana 20.11.2023 godine.

Unijaplast d.o.o., OIB 16408264766, direktor društva Viktor Jozinović

Phaten plastic recycling d.o.o., OIB 72625492636, direktor društva Xiang Guangming

Glocal HSE d.o.o., OIB 46877312514, direktor društva Filip Pereković

UNIAPLAST d.o.o.
Zagreb, Novački vrtovi br.9
OIB 16408264766

**PHATEN PLASTIC
RECYCLING** d.o.o.
Industrijska 4, Slatina
OIB. 72625492636

Filip Pereković